LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

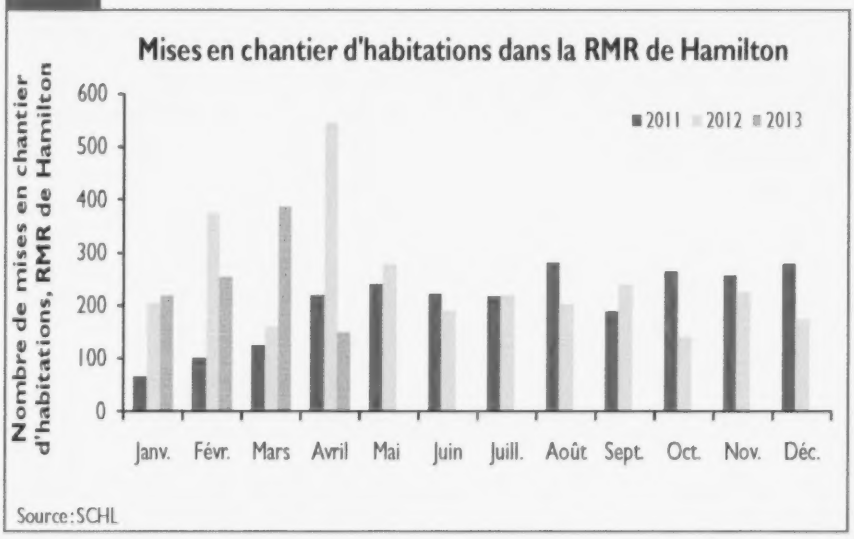
Date de diffusion : mai 2013

Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations en baisse dans la RMR de Hamilton en avril

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme de la construction résidentielle a ralenti en avril 2013 par rapport au même mois de l'an dernier. Ce ralentissement a touché toutes les catégories de logements, à l'exception des maisons en rangée. En effet, il ne s'est commencé aucun jumelé ou appartement dans la RMR de Hamilton. Même si les nombres réels montrent un léger recul, la tendance (qui correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA)[1] de

Figure 1



Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité actuel aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

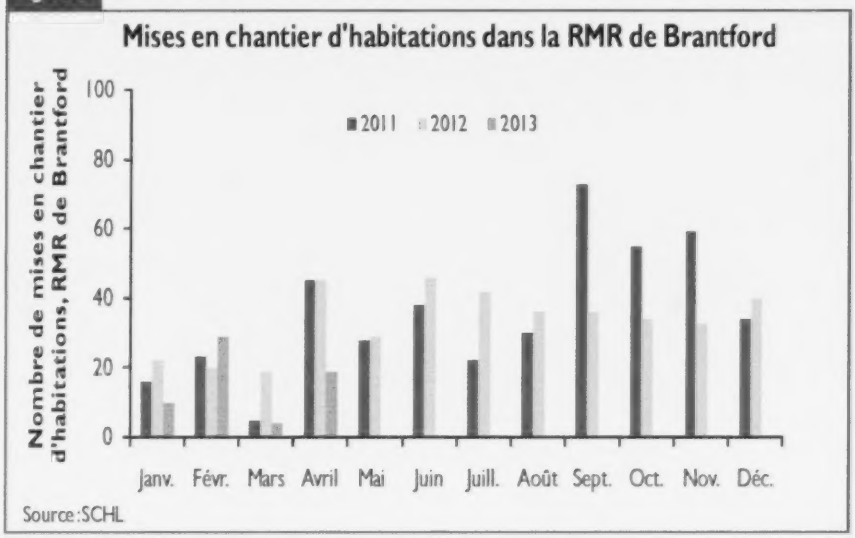
mises en chantier d'habitations) est demeurée relativement inchangée en avril 2013 par rapport au mois précédent. Essentiellement, le rythme actuel de la construction résidentielle dans la RMR de Hamilton semble indiquer une stabilisation du marché local de l'habitation.

Une analyse par sous-marché révèle que le total des mises en chantier dans les villes de Hamilton et de Burlington a reculé en avril 2013. À l'inverse, le nombre de logements commencés dans la ville de Grimsby a augmenté. Étant donné la taille de cette dernière cependant, la vigueur de son marché de la construction résidentielle en avril n'a pas suffi à complètement contrebalancer les reculs enregistrés dans les villes de Hamilton et de Burlington. En cumul annuel, 1 016 logements ont été mis en chantier dans la RMR de Hamilton, en baisse par rapport à 1 288 pour les quatre premiers mois de 2012.

Mises en chantier d'habitations en baisse dans la RMR de Brantford en avril

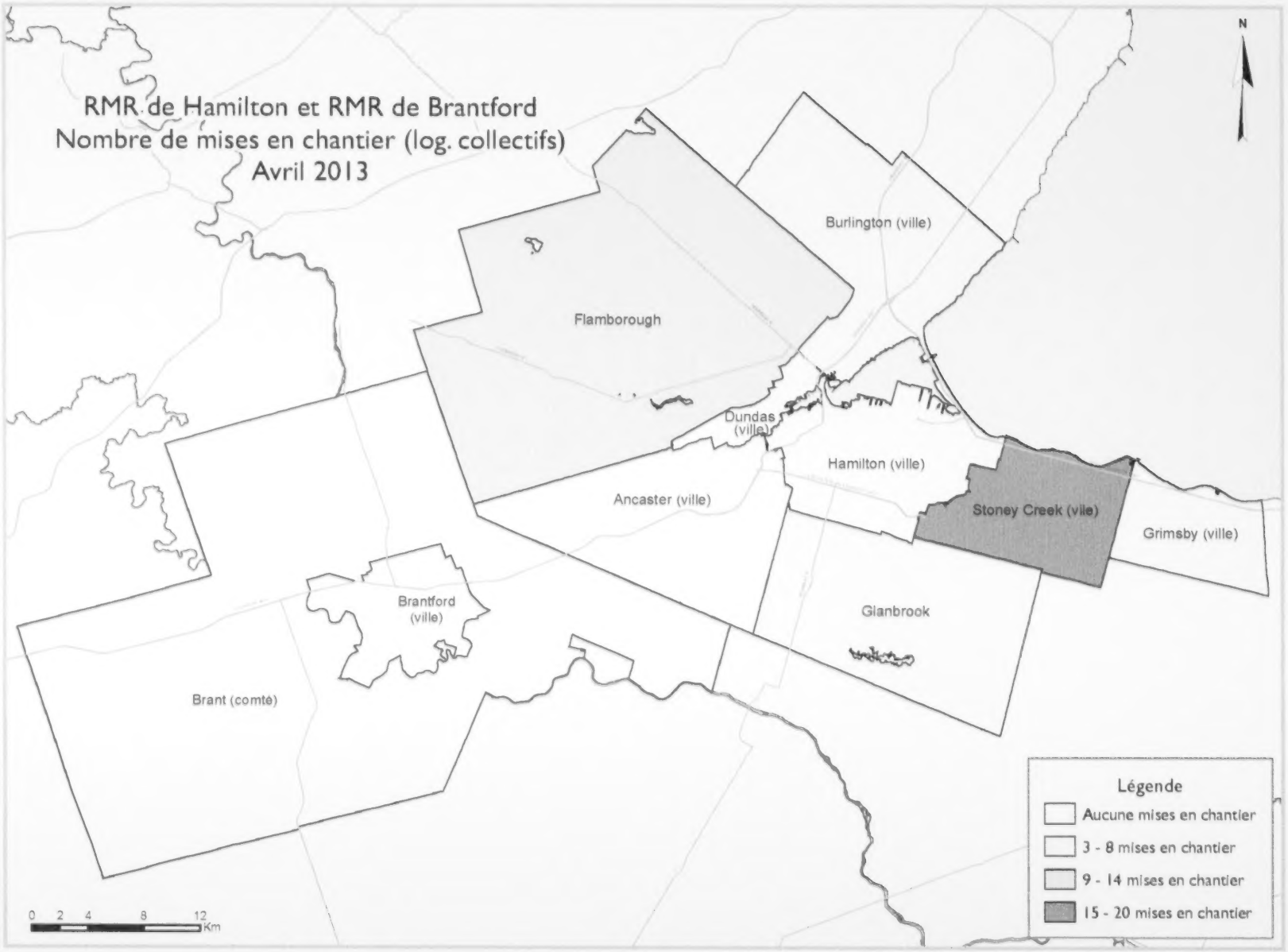
Comme à Hamilton, le nombre de mises en chantier a diminué dans la RMR de Brantford en avril 2013 par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit d'une diminution pour un deuxième mois de suite. En effet, tous les types de logements ont été touchés par le ralentissement de la construction résidentielle en avril. La tendance actuelle du total des mises en chantier à Brantford laisse croire que le marché du neuf est de retour à un niveau plus durable qui reflète la formation de ménages.

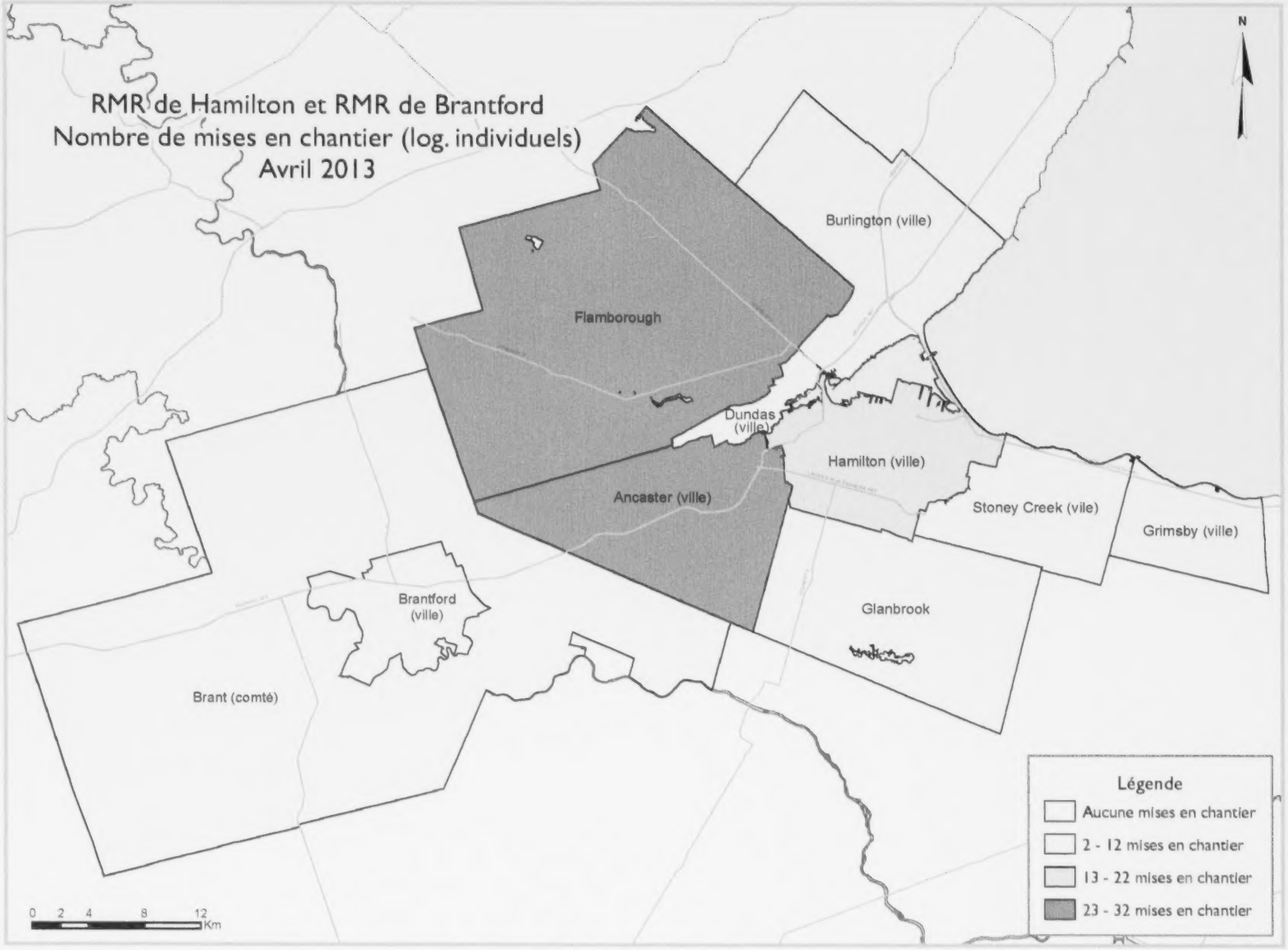
Figure 2

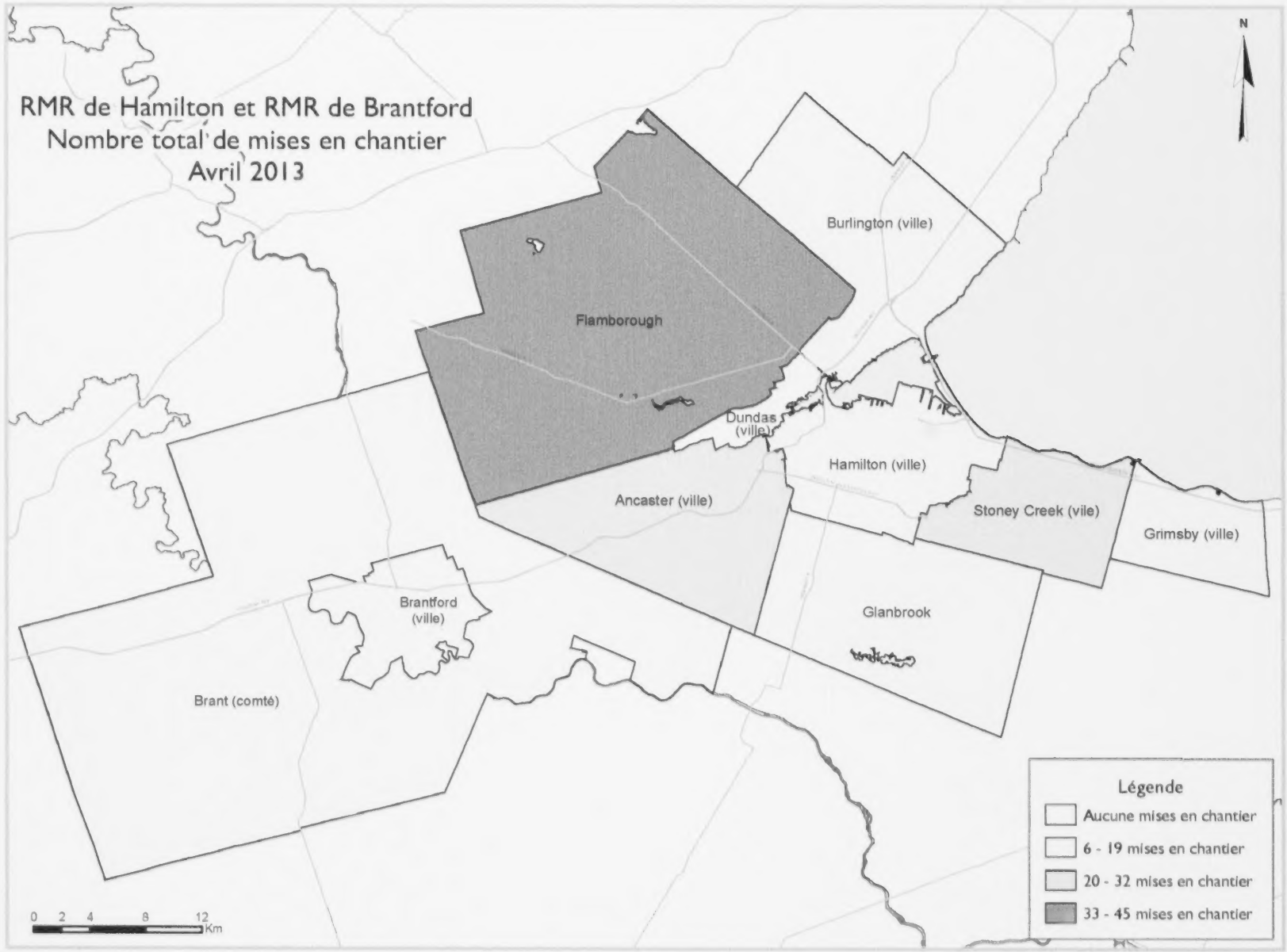


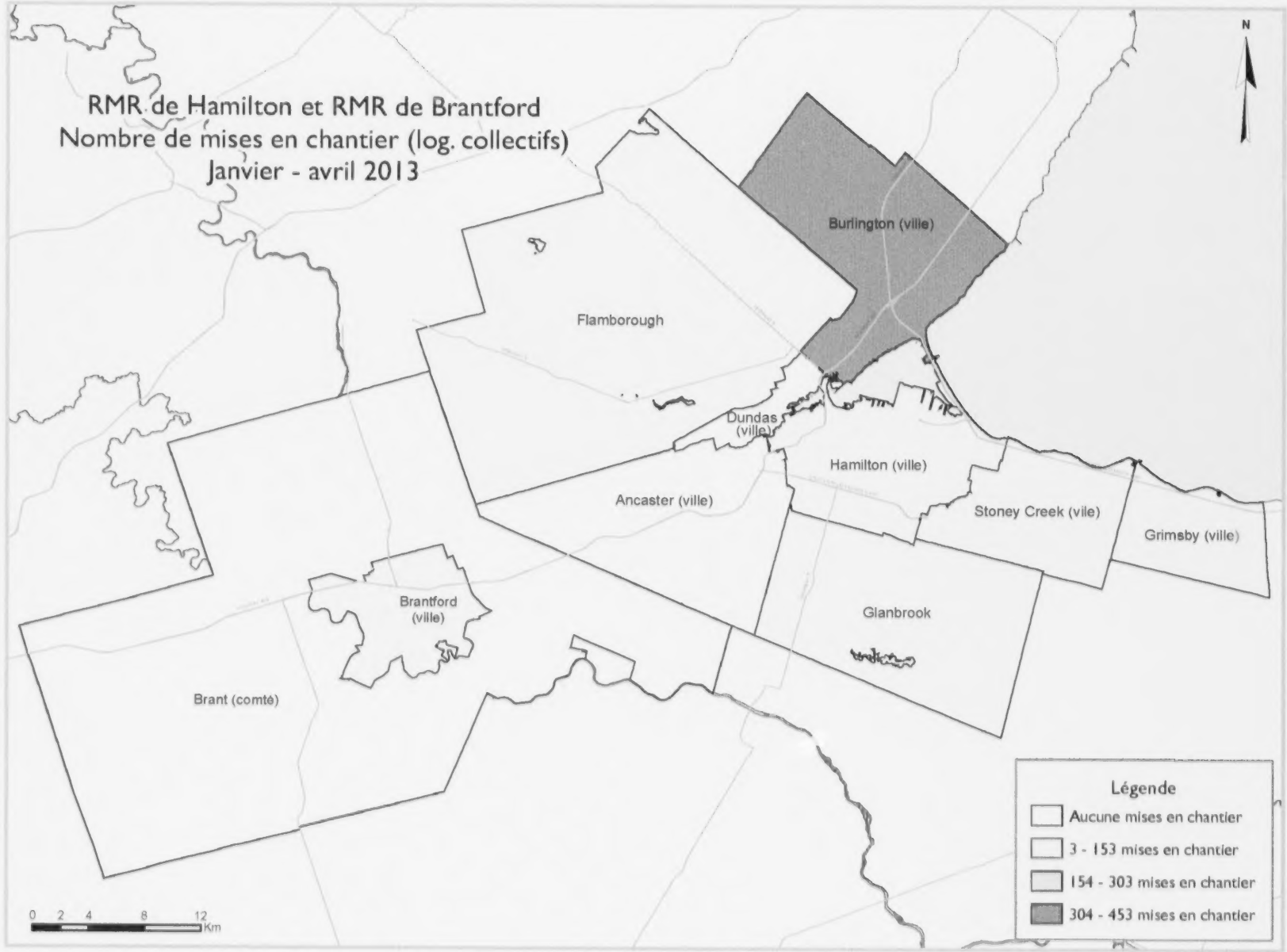
Source : SCHL

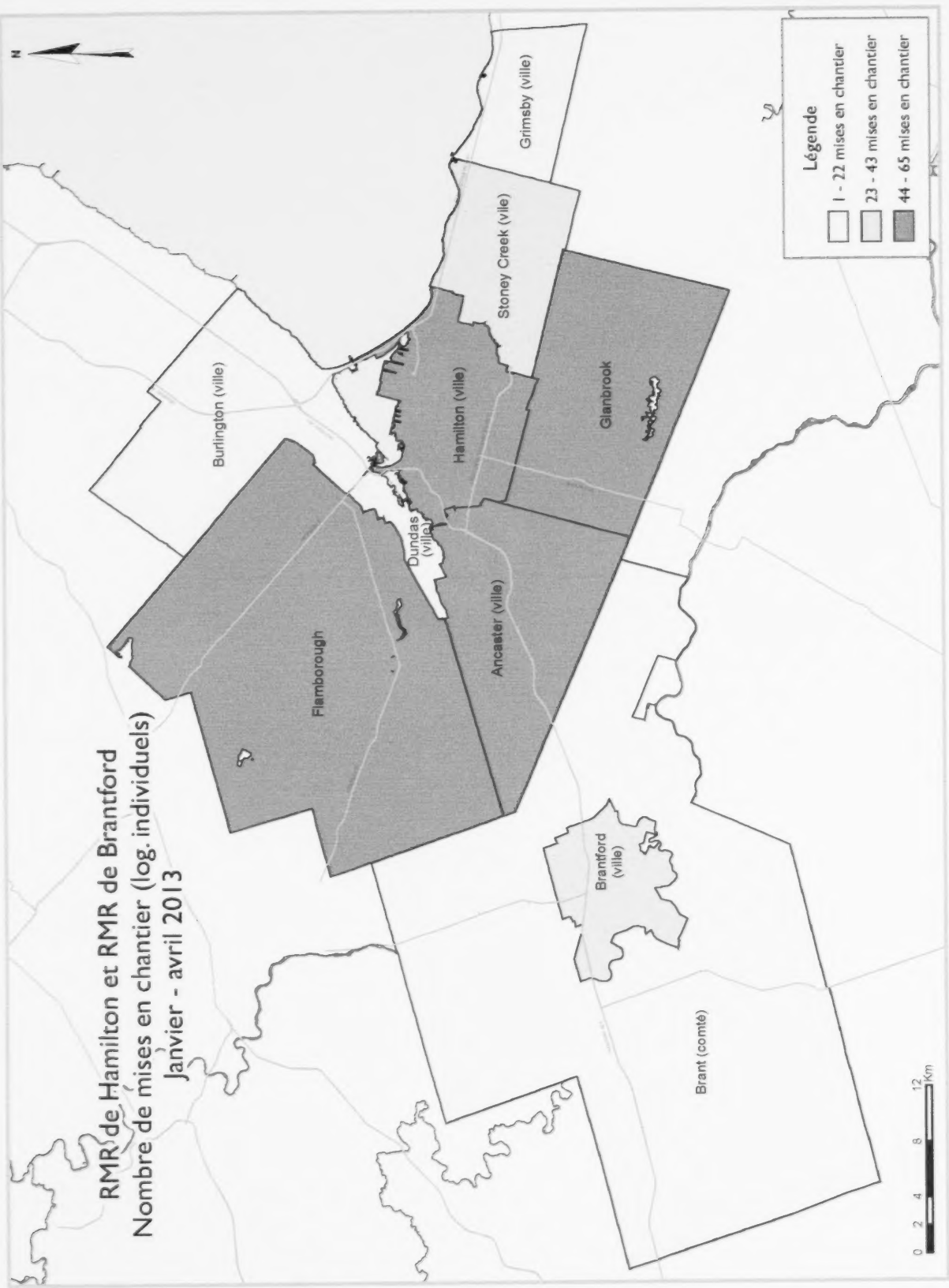
Une analyse par sous-marché révèle que le total des mises en marché dans les villes de Brantford et de Brant a diminué en avril 2013. Toutefois, le nombre de maisons individuelles commencées n'a pas changé dans la ville de Brant, tandis qu'il a reculé d'au moins 10 % dans la ville de Brantford par rapport au même mois l'an dernier. En cumul annuel, 62 logements ont été mis en chantier dans la RMR de Brantford, en baisse par rapport à 106 pour les quatre premiers mois de 2012.

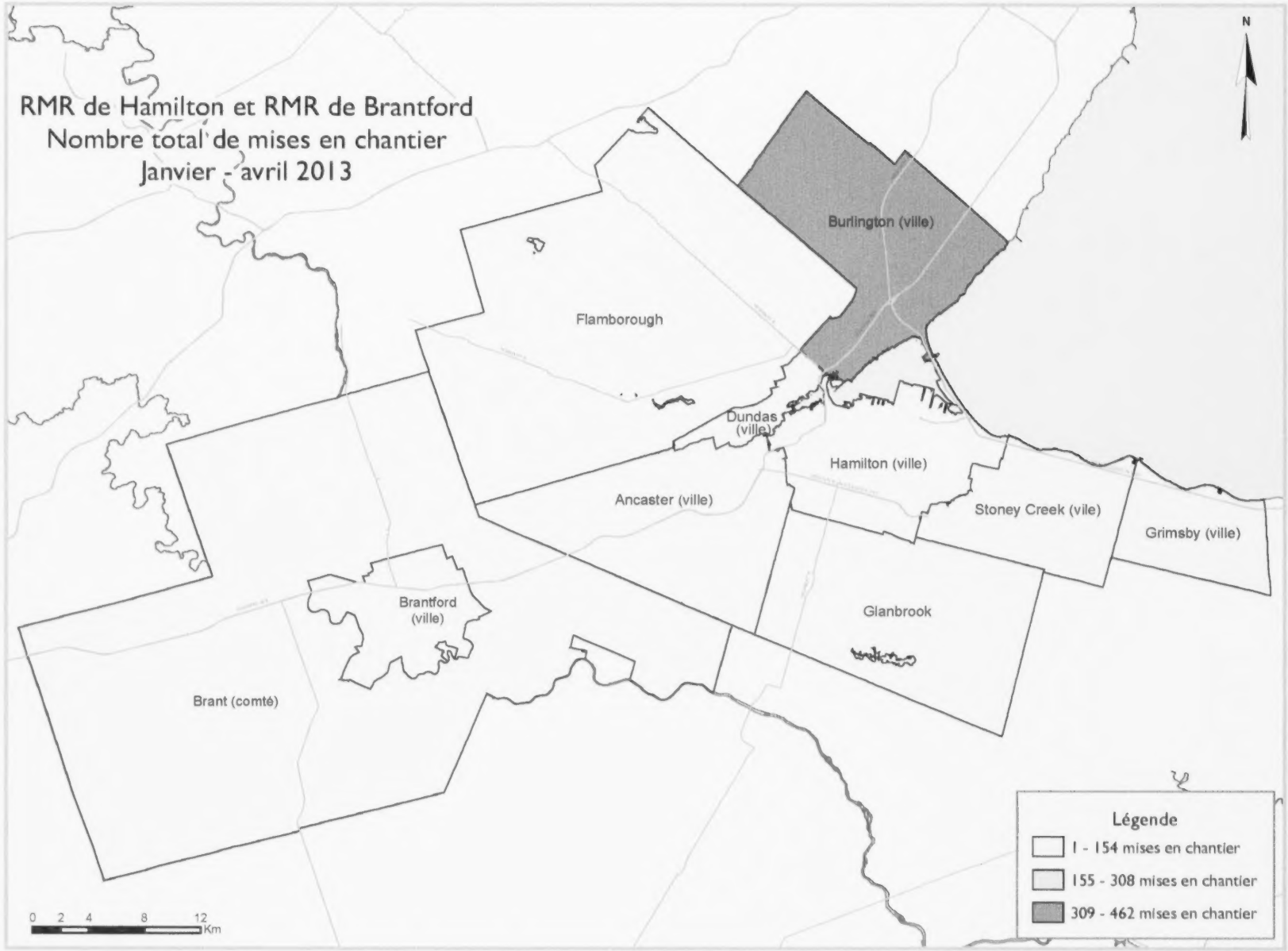

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 12 mises en chantier
13 - 22 mises en chantier
23 - 32 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 19 mises en chantier
20 - 32 mises en chantier
33 - 45 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 153 mises en chantier
154 - 303 mises en chantier
304 - 453 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
N
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 154 mises en chantier
155 - 308 mises en chantier
309 - 462 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	99	0	38	1	13	0	0	0	151
Avril 2012	258	8	6	3	29	200	0	42	546
Variation en %	-61,6	-100,0	**	-66,7	-55,2	-100,0	s.o.	-100,0	-72,3
Cumul 2013	298	4	104	1	109	331	14	155	1 016
Cumul 2012	485	44	280	4	71	338	0	66	1 288
Variation en %	-38,6	-90,9	-62,9	-75,0	53,5	-2,1	s.o.	134,8	-21,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	646	32	318	9	305	807	182	155	2 454
Avril 2012	908	64	420	8	227	776	0	420	2 823
Variation en %	-28,9	-50,0	-24,3	12,5	34,4	4,0	s.o.	-63,1	-13,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	72	8	6	1	58	0	0	0	145
Avril 2012	96	6	56	2	32	0	0	59	251
Variation en %	-25,0	33,3	-89,3	-50,0	81,3	s.o.	s.o.	-100,0	-42,2
Cumul 2013	295	20	100	2	105	219	0	0	741
Cumul 2012	363	10	273	5	108	0	0	59	818
Variation en %	-18,7	100,0	-63,4	-60,0	-2,8	s.o.	s.o.	-100,0	-9,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	54	3	4	1	7	8	s.o.	s.o.	77
Avril 2012	41	0	9	0	11	0	s.o.	s.o.	61
Variation en %	31,7	s.o.	-55,6	s.o.	-36,4	s.o.	s.o.	s.o.	26,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	74	8	14	0	58	0	s.o.	s.o.	154
Avril 2012	91	6	52	2	29	0	s.o.	s.o.	180
Variation en %	-18,7	33,3	-73,1	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-14,4
Cumul 2013	295	20	106	1	107	211	s.o.	s.o.	740
Cumul 2012	354	8	268	5	100	10	s.o.	s.o.	745
Variation en %	-16,7	150,0	-60,4	-80,0	7,0	**	s.o.	s.o.	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2012	30	4	6	0	5	0	0	0	45
Variation en %	-36,7	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,8
Cumul 2013	41	0	21	0	0	0	0	0	62
Cumul 2012	68	8	21	0	9	0	0	0	106
Variation en %	-39,7	-100,0	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-41,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	121	2	53	0	72	3	14	0	265
Avril 2012	133	8	24	0	88	0	31	44	328
Variation en %	-9,0	-75,0	120,8	s.o.	-18,2	s.o.	-54,8	-100,0	-19,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	17	37
Variation en %	-35,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-64,9
Cumul 2013	78	6	3	0	0	0	0	0	87
Cumul 2012	65	0	5	0	13	0	4	17	104
Variation en %	20,0	s.o.	-40,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	30	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	46
Avril 2012	27	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	11,1	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	24,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2012	18	1	1	0	2	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	-44,4	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5
Cumul 2013	76	3	3	0	5	0	s.o.	s.o.	101
Cumul 2012	68	3	18	0	17	0	s.o.	s.o.	116
Variation en %	11,8	0,0	-83,3	s.o.	-70,6	s.o.	s.o.	s.o.	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2013	95	0	27	0	13	0	0	0	135
Avril 2012	243	8	6	3	29	0	0	42	331
Hamilton (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Avril 2013	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Avril 2012	11	0	0	0	0	200	0	0	211
Grimsby Town									
Avril 2013	2	0	3	1	0	0	0	0	6
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Avril 2013	99	0	38	1	13	0	0	0	151
Avril 2012	258	8	6	3	29	200	0	42	546
Brant (ville)									
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2012	7	2	0	0	5	0	0	0	14
Brantford (ville)									
Avril 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2012	23	2	6	0	0	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Avril 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2012	30	4	6	0	5	0	0	0	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2013	545	30	282	7	189	237	182	0	1 472
Avril 2012	708	64	225	8	203	252	0	270	1 730
Hamilton (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Avril 2013	85	2	33	0	108	570	0	155	953
Avril 2012	181	0	83	0	12	524	0	150	950
Grimsby Town									
Avril 2013	16	0	3	2	8	0	0	0	29
Avril 2012	19	0	112	0	12	0	0	0	143
Hamilton (RMR)									
Avril 2013	646	32	318	9	305	807	182	155	2 454
Avril 2012	908	64	420	8	227	776	0	420	2 823
Brant (ville)									
Avril 2013	49	0	0	0	12	3	0	0	64
Avril 2012	71	2	0	0	26	0	0	0	99
Brantford (ville)									
Avril 2013	72	2	53	0	60	0	14	0	201
Avril 2012	62	6	24	0	62	0	31	44	229
Brantford (RMR)									
Avril 2013	121	2	53	0	72	3	14	0	265
Avril 2012	133	8	24	0	88	0	31	44	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2013	61	8	6	0	58	0	0	0	133
Avril 2012	56	6	25	2	25	0	0	59	173
Hamilton (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2012	35	0	0	0	7	0	0	0	42
Grimsby Town									
Avril 2013	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Avril 2012	5	0	31	0	0	0	0	0	36
Hamilton (RMR)									
Avril 2013	72	8	6	1	58	0	0	0	145
Avril 2012	96	6	56	2	32	0	0	59	251
Brant (ville)									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Brantford (ville)									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	17	29
Brantford (RMR)									
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	17	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2013	39	3	4	0	7	0	s.o.	s.o.	53
Avril 2012	30	0	5	0	8	0	s.o.	s.o.	43
Hamilton (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Avril 2013	9	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	17
Avril 2012	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Grimsby Town									
Avril 2013	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2012	8	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Hamilton (RMR)									
Avril 2013	54	3	4	1	7	8	s.o.	s.o.	77
Avril 2012	41	0	9	0	11	0	s.o.	s.o.	61
Brant (ville)									
Avril 2013	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2012	11	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	13
Brantford (ville)									
Avril 2013	17	1	4	0	9	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2012	16	0	1	0	7	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Avril 2013	30	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	46
Avril 2012	27	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2013	61	8	12	0	58	0	s.o.	s.o.	139
Avril 2012	47	6	25	2	22	0	s.o.	s.o.	102
Hamilton (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2012	42	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	49
Grimsby Town									
Avril 2013	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2012	2	0	27	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Hamilton (RMR)									
Avril 2013	74	8	14	0	58	0	s.o.	s.o.	154
Avril 2012	91	6	52	2	29	0	s.o.	s.o.	180
Brant (ville)									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2012	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Brantford (ville)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2012	10	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	13
Brantford (RMR)									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2012	18	1	1	0	2	0	s.o.	s.o.	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	100	261	0	8	51	35	0	242	151	546	-72,3
Nouvelle ville d'Hamilton	95	246	0	8	40	35	0	42	135	331	-59,2
Hamilton (ville)	15	31	0	0	0	6	0	42	15	79	-81,0
Stoney Creek (ville)	11	11	0	0	20	0	0	0	31	11	181,8
Ancaster (ville)	26	37	0	0	0	11	0	0	26	48	-45,8
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	32	122	0	4	13	0	0	0	45	126	-64,3
Glanbrook	11	45	0	4	7	18	0	0	18	67	-73,1
Burlington (ville)	2	11	0	0	8	0	0	200	10	211	-95,3
Grimsby Town	3	4	0	0	3	0	0	0	6	4	50,0
Brantford (RMR)	19	30	0	4	0	11	0	0	19	45	-57,8
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	23	0	2	0	6	0	0	12	31	-61,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	299	489	4	44	227	351	486	404	1 016	1 288	-21,1
Nouvelle ville d'Hamilton	279	434	4	44	158	249	99	66	540	793	-31,9
Hamilton (ville)	52	71	2	4	0	22	99	66	153	163	-6,1
Stoney Creek (ville)	32	32	2	0	48	93	0	0	82	125	-34,4
Ancaster (ville)	65	89	0	0	0	40	0	0	65	129	-49,6
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	64	145	0	32	54	38	0	0	118	215	-45,1
Glanbrook	65	97	0	8	56	56	0	0	121	161	-24,8
Burlington (ville)	9	47	0	0	66	40	387	338	462	425	8,7
Grimsby Town	11	8	0	0	3	62	0	0	14	70	-80,0
Brantford (RMR)	41	68	0	8	21	30	0	0	62	106	-41,5
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	27	42	0	6	21	25	0	0	48	73	-34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Hamilton (RMR)	51	35	0	0	0	200	0	42
Nouvelle ville d'Hamilton	40	35	0	0	0	0	0	42
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	0	42
Stoney Creek (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	13	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	0	0	0	0	200	0	0
Grimsby Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	213	351	14	0	331	338	155	66
Nouvelle ville d'Hamilton	144	249	14	0	99	0	0	66
Hamilton (ville)	0	22	0	0	99	0	0	66
Stoney Creek (ville)	34	93	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	40	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	54	38	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	56	56	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	66	40	0	0	232	338	155	0
Grimsby Town	3	62	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	21	30	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	21	25	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Hamilton (RMR)	137	272	14	232	0	42	151	546
Nouvelle ville d'Hamilton	122	257	13	32	0	42	135	331
Hamilton (ville)	15	37	0	0	0	42	15	79
Stoney Creek (ville)	31	11	0	0	0	0	31	11
Ancaster (ville)	26	34	0	14	0	0	26	48
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	39	126	6	0	0	0	45	126
Glanbrook	11	49	7	18	0	0	18	67
Burlington (ville)	10	11	0	200	0	0	10	211
Grimsby Town	5	4	1	0	0	0	6	4
Brantford (RMR)	19	40	0	5	0	0	19	45
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	12	31	0	0	0	0	12	31

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	406	809	441	413	169	66	1 016	1 288
Nouvelle ville d'Hamilton	376	652	150	75	14	66	540	793
Hamilton (ville)	54	97	99	0	0	66	153	163
Stoney Creek (ville)	54	125	14	0	14	0	82	125
Ancaster (ville)	65	85	0	44	0	0	65	129
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	105	215	13	0	0	0	118	215
Glanbrook	97	130	24	31	0	0	121	161
Burlington (ville)	17	87	290	338	155	0	462	425
Grimsby Town	13	70	1	0	0	0	14	70
Brantford (RMR)	62	97	0	9	0	0	62	106
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	48	69	0	4	0	0	48	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	73	98	10	6	62	88	0	59	145	251	-42,2
Nouvelle ville d'Hamilton	61	58	10	6	62	50	0	59	133	173	-23,1
Hamilton (ville)	17	7	0	2	6	12	0	59	23	80	-71,3
Stoney Creek (ville)	12	23	4	0	47	8	0	0	63	31	103,2
Ancaster (ville)	12	12	0	0	9	4	0	0	21	16	31,3
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Flamborough	2	2	0	4	0	10	0	0	2	16	-87,5
Glanbrook	16	14	6	0	0	16	0	0	22	30	-26,7
Burlington (ville)	8	35	0	0	0	7	0	0	8	42	-81,0
Grimsby Town	4	5	0	0	0	31	0	0	4	36	-88,9
Brantford (RMR)	13	20	0	0	0	0	0	17	13	37	-64,9
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	12	0	0	0	0	0	17	9	29	-69,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	297	368	22	10	203	381	219	59	741	818	-9,4
Nouvelle ville d'Hamilton	254	227	22	10	185	271	33	59	494	567	-12,9
Hamilton (ville)	69	42	0	4	28	81	33	59	130	186	-30,1
Stoney Creek (ville)	31	42	8	0	111	54	0	0	150	96	56,3
Ancaster (ville)	37	45	0	0	25	40	0	0	62	85	-27,1
Dundas Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Flamborough	33	14	2	4	0	25	0	0	35	43	-18,6
Glanbrook	80	78	12	2	21	71	0	0	113	151	-25,2
Burlington (ville)	28	124	0	0	10	19	186	0	224	143	56,6
Grimsby Town	15	17	0	0	8	91	0	0	23	108	-78,7
Brantford (RMR)	78	65	6	0	3	22	0	17	87	104	-16,3
Brant (ville)	20	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	58	29	4	0	3	22	0	17	65	68	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Hamilton (RMR)	62	88	0	0	0	0	0	59
Nouvelle ville d'Hamilton	62	50	0	0	0	0	0	59
Hamilton (ville)	6	12	0	0	0	0	0	59
Stoney Creek (ville)	47	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	9	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	10	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	16	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	31	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	17
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	17

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	203	381	0	0	219	0	0	59
Nouvelle ville d'Hamilton	185	271	0	0	33	0	0	59
Hamilton (ville)	28	81	0	0	33	0	0	59
Stoney Creek (ville)	111	54	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	25	40	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	25	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	71	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	19	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	91	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	18	0	4	0	0	0	17
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	18	0	4	0	0	0	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Hamilton (RMR)	86	158	59	34	0	59	145	251
Nouvelle ville d'Hamilton	75	87	58	27	0	59	133	173
Hamilton (ville)	23	16	0	5	0	59	23	80
Stoney Creek (ville)	14	31	49	0	0	0	63	31
Ancaster (ville)	12	10	9	6	0	0	21	16
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Flamborough	2	16	0	0	0	0	2	16
Glanbrook	22	14	0	16	0	0	22	30
Burlington (ville)	8	35	0	7	0	0	8	42
Grimsby Town	3	36	1	0	0	0	4	36
Brantford (RMR)	13	20	0	0	0	17	13	37
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	9	12	0	0	0	17	9	29

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	415	646	326	113	0	59	741	818
Nouvelle ville d'Hamilton	356	416	138	92	0	59	494	567
Hamilton (ville)	90	103	40	24	0	59	130	186
Stoney Creek (ville)	92	96	58	0	0	0	150	96
Ancaster (ville)	37	66	25	19	0	0	62	85
Dundas Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Flamborough	35	43	0	0	0	0	35	43
Glanbrook	98	102	15	49	0	0	113	151
Burlington (ville)	38	124	186	19	0	0	224	143
Grimsby Town	21	106	2	2	0	0	23	108
Brantford (RMR)	87	70	0	13	0	21	87	104
Brant (ville)	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.
Brantford (ville)	65	34	0	13	0	21	65	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2013	8	13,8	17	29,3	10	17,2	6	10,3	17	29,3	58	421 230	462 198
Avril 2012	5	10,4	12	25,0	11	22,9	4	8,3	16	33,3	48	429 900	499 002
Cumul 2013	35	14,6	56	23,4	44	18,4	32	13,4	72	30,1	239	429 000	474 669
Cumul 2012	45	20,6	56	25,7	47	21,6	23	10,6	47	21,6	218	402 650	451 602
Hamilton (ville)													
Avril 2013	1	6,7	3	20,0	6	40,0	3	20,0	2	13,3	15	437 000	436 739
Avril 2012	0	0,0	1	14,3	4	57,1	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	7	10,3	22	32,4	25	36,8	7	10,3	7	10,3	68	407 900	416 806
Cumul 2012	8	19,0	9	21,4	15	35,7	5	11,9	5	11,9	42	407 500	409 459
Stoney Creek (ville)													
Avril 2013	1	7,1	5	35,7	2	14,3	1	7,1	5	35,7	14	417 900	485 618
Avril 2012	0	0,0	2	16,7	5	41,7	2	16,7	3	25,0	12	441 650	582 458
Cumul 2013	1	3,3	10	33,3	6	20,0	4	13,3	9	30,0	30	439 450	511 277
Cumul 2012	1	2,9	13	37,1	8	22,9	7	20,0	6	17,1	35	419 900	516 643
Ancaster (ville)													
Avril 2013	0	0,0	1	9,1	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	525 218	541 043
Avril 2012	0	0,0	4	33,3	1	8,3	1	8,3	6	50,0	12	509 473	507 224
Cumul 2013	0	0,0	5	14,3	5	14,3	10	28,6	15	42,9	35	499 000	560 092
Cumul 2012	3	6,4	9	19,1	12	25,5	4	8,5	19	40,4	47	444 074	527 291
Dundas Town													
Avril 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Flamborough													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	3,3	0	0,0	3	10,0	26	86,7	30	609 000	649 366
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Glanbrook													
Avril 2013	5	33,3	8	53,3	0	0,0	0	0,0	2	13,3	15	379 928	377 420
Avril 2012	5	35,7	4	28,6	1	7,1	0	0,0	4	28,6	14	359 595	421 072
Cumul 2013	26	35,6	18	24,7	8	11,0	8	11,0	13	17,8	73	382 080	400 486
Cumul 2012	33	41,8	22	27,8	9	11,4	5	6,3	10	12,7	79	356 905	386 510
Burlington (ville)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Avril 2012	0	0,0	1	2,4	0	0,0	15	35,7	26	61,9	42	517 995	765 752
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	31	630 000	1 115 645
Cumul 2012	0	0,0	3	2,4	11	8,9	34	27,6	75	61,0	123	506 990	645 698
Grimsby Town													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	7	50,0	6	42,9	14	496 900	526 543
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	454 900	514 408

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2013	8	11,3	17	23,9	11	15,5	7	9,9	28	39,4	71	439 900	512 861
Avril 2012	5	5,4	13	14,1	12	13,0	20	21,7	42	45,7	92	497 990	619 821
Cumul 2013	35	12,3	56	19,7	45	15,8	40	14,1	108	38,0	284	459 450	547 191
Cumul 2012	45	12,7	59	16,7	64	18,1	60	17,0	125	35,4	353	458 990	521 368

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Avril 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	5	25,0	4	20,0	4	20,0	0	0,0	7	35,0	20	425 000	471 350
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Avril 2013	5	62,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Avril 2012	9	90,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	285 000	288 390
Cumul 2013	33	58,9	10	17,9	4	7,1	8	14,3	1	1,8	56	335 000	352 921
Cumul 2012	29	90,6	2	6,3	1	3,1	0	0,0	0	0,0	32	285 000	291 984
Brantford (RMR)													
Avril 2013	6	60,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	322 000	320 329
Avril 2012	16	88,9	0	0,0	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	285 000	300 078
Cumul 2013	38	50,0	14	18,4	8	10,5	8	10,5	8	10,5	76	348 950	384 086
Cumul 2012	42	61,8	8	11,8	4	5,9	1	1,5	13	19,1	68	312 900	390 343

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	512 861	619 821	-17,3	547 191	521 368	5,0
Nouvelle ville d'Hamilton	462 198	499 002	-7,4	474 669	451 602	5,1
Hamilton (ville)	436 739	--	s.o.	416 806	409 459	1,8
Stoney Creek (ville)	485 618	582 458	-16,6	511 277	516 643	-1,0
Ancaster (ville)	541 043	507 224	6,7	560 092	527 291	6,2
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	649 366	--	s.o.
Glanbrook	377 420	421 072	-10,4	400 486	386 510	3,6
Burlington (ville)	--	765 752	s.o.	1 115 645	645 698	72,8
Grimsby Town	--	--	s.o.	526 543	514 408	2,4
Brantford (RMR)	320 329	300 078	6,7	384 086	390 343	-1,6
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	471 350	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	288 390	s.o.	352 921	291 984	20,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Avril 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	341 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	353 151
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	366 448
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	368 719
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	355 763
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	355 633
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	348 805
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	367 032
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	366 173
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	372 114
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	371 532
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	356 785
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	355 760
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	371 666
	Mars	1 121	-14,6	1 060	1 765	1 538	68,9	388 147	9,9	376 636
	Avril	1 456	4,4	1 053	2 002	1 489	70,7	379 308	0,4	382 272
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	3 171	2,7		4 852			349 824	6,6	
	T1 2013	2 752	-13,2		4 614			373 935	6,9	
	Cumul 2012	4 565	1,6		6 743			358 413	8,1	
	Cumul 2013	4 208	-7,8		6 616			375 794	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Avril 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	227 969
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	233 094
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	235 982
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	242 157
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	251 396
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	247 746
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	245 550
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	248 745
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 373
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	253 465
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	256 195
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	261 188
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	273 876
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	250 768
	Mars	173	-14,8	174	271	272	64,0	257 618	10,3	258 945
	Avril	213	12,7	170	383	281	60,5	270 767	12,2	270 769
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	459	13,9		870			229 481	-2,2	
	T1 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	Cumul 2012	648	17,6		1 208			232 907	-0,6	
	Cumul 2013	662	2,2		1 195			261 157	12,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14		122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14		122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64229_2013_M05

17.04.13